



# INTERREGIONALES LEADER PROJEKT LANDTOURISMUS

STUDIE ZUR WIRTSCHAFTSKRAFT & ZU DEN ENTWICKLUNGSPOTENZIALEN  
DES LANDTOURISMUS IM GROSSHERZOGTUM LUXEMBURG



LE GOUVERNEMENT  
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG  
Ministère de l'Agriculture, de la Viticulture  
et du Développement rural

Europäischer Landwirtschaftsfonds für die Entwicklung des ländlichen Raumes:  
Hier investiert Europa in die ländlichen Gebiete.

# INHALT

Methodik der Studie	04
Projektpartner	05
Intro	06 – 07

## DATEN, PERSPEKTIVEN UND HANDLUNGSFELDER FÜR DEN LANDTOURISMUS IN LUXEMBURG

Eine Definition für den Landtourismus in Luxemburg	08 – 09
Wertschöpfung und Nutzen für Anbieter und Bevölkerung	10 – 12
Tourismusmarketing und Kommunikation	14 – 15
Produktentwicklung und Erlebnisplanung	18 – 31
Gästeerfahrungen und Gästeerwartungen	32 – 35
Innovationen, Projekte und Maßnahmen	36 – 37
Impressum	38



LE GOUVERNEMENT  
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG  
Ministère de l'Agriculture, de la Viticulture  
et du Développement rural

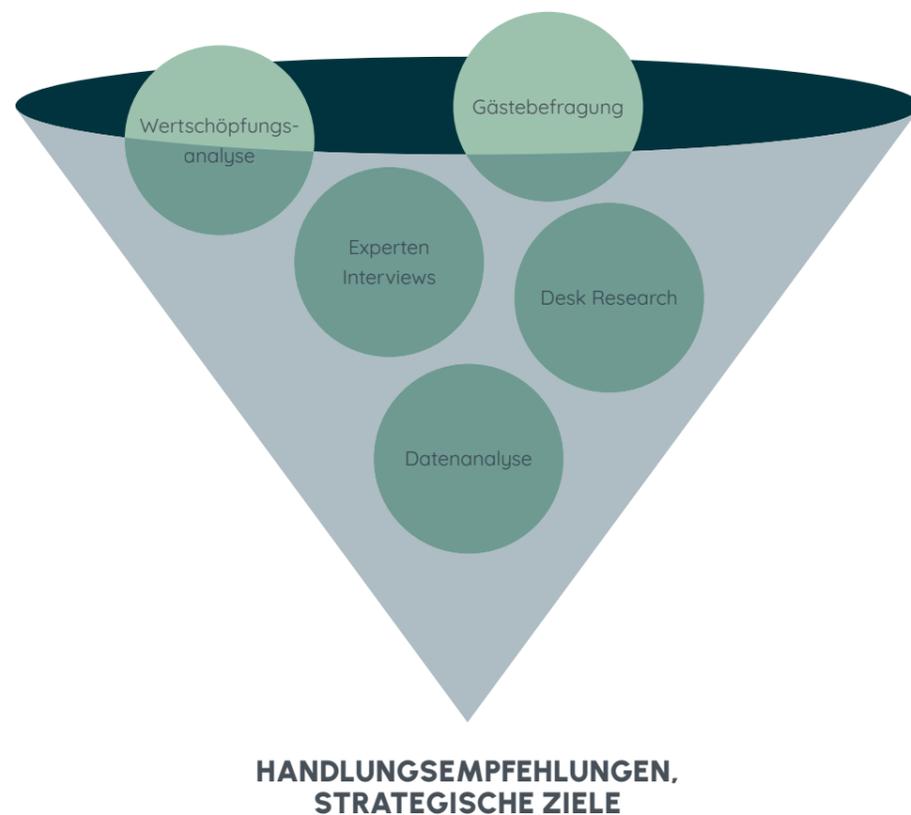
Europäischer Landwirtschaftsfonds für die Entwicklung des ländlichen Raumes:  
Hier investiert Europa in die ländlichen Gebiete.



# METHODIK DER STUDIE

## DIE VORLIEGENDE STUDIE BASIERT AUF FOLGENDEN ANALYSEN UND UNTERSUCHUNGSMETHODEN

- Analyse von statistischen Daten aus dem Jahr 2019 über Tages- und Übernachtungsgäste in Luxemburg und deren Ausgabeverhalten.
- Online-Befragung bei 93 Akteuren aus dem Tourismus in Luxemburg aus den Bereichen Beherbergung, Landwirtschaft/Weinbau, Politik, Anbieter regionaler Produkte, Gastronomen, Kultureinrichtungen, örtliche und regionale Tourismusorganisationen, Freizeitangeboten, Regionalentwicklung/Leader Region, Naturparke und sonstige Interessensvertretungen.
- Analyse internationaler Konzepte, Studien und Projekte. (Quellenverzeichnis siehe Langversion der Studie)
- 15 persönliche Interviews über Selbsteinschätzung und Außenwahrnehmung des ländlichen Tourismus in Luxemburg mit Anbietern, Leistungsträgern und Experten aus dem luxemburgischen Tourismus.
- Qualitative Online-Gästabefragung über Destinations-Image, Reismotive und Reiseerfahrung im ländlichen Luxemburg bei Gästen aus Luxemburg, Deutschland, Frankreich und Belgien.



# PROJEKTPARTNER

## 5 REGIONALE LEADER-AKTIONSGRUPPEN:

ATERT-WARK, ÉISLEK, REGION MËLLERDALL, LËTZEBUERG WEST, MISELERLAND



## 4 OFFICES RÉGIONAUX DU TOURISME: EISLEK, MÛLLERTHAL, MOSELLE, GUTTTLAND



## 3 PROFESSIONNELLE PARTNER: APTR, CAMPRILUX, AJL



## LUXEMBOURG FOR TOURISM



## 2 MINISTERIEN:

Ministère de l'Agriculture, de la Viticulture et du Développement rural

Ministère de l'Économie, Direction générale du tourisme



Direction générale du tourisme

# INTRO

## LANDTOURISMUS – EINE CHANCE FÜR DIE ZUKUNFT DES LÄNDLICHEN RAUMS IN LUXEMBURG

Nicht erst seit der Corona Pandemie verspürt der ländliche Raum in vielen Ländern Europas eine gesteigerte Nachfrage nach naturnahen Freizeit- und Urlaubserlebnissen am Land. Die Anziehungskraft der ländlichen Regionen entwickelt sich immer mehr zu einem Gegentrend zu Globalisierung und Urbanisierung, die in den letzten Jahren das Leben der Menschen in vielen Ländern stark beeinflusst haben. Vielerorts ist eine neue Sehnsucht nach den idyllischen Dörfern, den gemütlichen Kleinstädten und den authentischen ländlichen Regionen entstanden. Es entsteht gerade eine neue Art der Provinz die von Offenheit, Vitalität, Kooperation, sozialer Nähe und Kommunikation zwischen den Bewohner sowie von einem kulturellen Wandel, der sich durch junge und ältere Generationen gleichermaßen zieht, geprägt ist. Arbeiten auf dem Land, Beziehungen aufbauen, mehr Raum und Lebensqualität, eine lebendige Alltagskultur, die Natur vor der Haustüre finden und echte Entschleunigung sind nur einige Aspekte, für die sich immer mehr Menschen begeistern und daher temporär oder dauerhaft das Land als Wohn-, Arbeits- und Lebensraum oder bevorzugtes Freizeitziel in Betracht ziehen. Der Wunsch nach einem guten Leben auf dem Land wächst. Es entsteht eine Art Renaissance des ländlichen Raumes und damit auch eine neue Sehnsucht nach einem Tourismus im ländlichen Raum.

Diese Entwicklung bietet für den Landtourismus in Luxemburg viele ungeahnte Chancen. Zum einen können Dörfer und kleine Städte wieder ihre Potenziale nutzen, die sie immer schon hatten. Die Natur in Luxemburg ist nicht nur vielfältig, sondern bietet auf kleinem Raum viel an Abwechslung und Lebensqualität. Die Natur nützen und schützen muss zur gemeinsamen Aufgabe von Tourismus und Naturschutz werden. Zum anderen eröffnen sich neue Möglichkeiten für den Tourismus im ländlichen Raum, der den Dörfern eine neue Resilienz verleiht und Wertschöpfung in die unterschiedlichen Bereiche der Wirtschaft bringt. Vieles ist schon vorhanden, etliches kann und muss geschärft werden, Chancen müssen erkannt und genutzt werden.

Das Land kann somit in vielerlei Hinsicht zum neuen und modernen Zukunftsraum werden, einem Ort der zwar von starker Regionalität geprägt ist und Bewohnern wie Besuchern eine hohe Lebensqualität bietet. Gleichzeitig aber geben ländliche Gebiete heute auch oftmals Impulse für soziale und technologische Innovationen. Die landwirtschaftliche Produktion erlebt in Zeiten von Lebensmittelskandalen ein Umdenken über den Umgang mit der Natur und ökologisch nachhaltiges Wirtschaften. Innovative Konzepte und Infrastrukturen aber auch kreative Mobilitätskonzepte entstehen gerade auf dem Land und bieten neue Perspektiven und Chancen für junge Generationen.

Der ländliche Raum wird dabei zum Ort der Resonanz, wo Erholung, naturverbundenes Reisen, gesundes und aktives Dasein und vor allem authentische und echte Kontakte mit Einheimischen, den Bewohnern, Gästen und Besuchern mehr Raum für Selbstverwirklichung bietet. Viele Stadtmenschen haben unmittelbar nahe gelegene Gebiete als Reiseziele und Naherholungsziele durch die Corona Pandemie oft erstmals richtig kennengelernt und dabei erkannt, welch großer Reichtum an Erfahrungen mit Mensch und Natur im direkten Umfeld vor der eigenen Haustüre - möglich sind.

Neue Nutzungskonzepte für leerstehende Gebäude, innovative Unterkunfts-konzepte, Zweitwohnsitze, Co-Working Spaces für Einwohner und Menschen aus der Stadt, lokale Spezialitäten



und regionale Kulinarik, der Dorfladen, das Handwerk, Traditionelles und Typisches bekommen eine starke Bedeutung. Das Spektakuläre tritt in den Hintergrund und das Einfache und Echte wird zum Spektakulären.

Hierin liegt auch eine Chance für den Landtourismus in Luxemburg nämlich, dass die konsequente Weiterentwicklung dieses Segments letztlich auch dem ländlichen Raum in Luxemburg eine neue Zukunftsperspektive verleiht. Viele Dörfer in Luxemburg sind auf dem Weg, reine Schlafdörfer für Ein- und Auspendler zu werden. Tagsüber sind sie wie ausgestorben, während viele Einwohner abends nach der Arbeit kaum aus dem Haus gehen, da es keine nennenswerten Angebote mehr gibt.

Eine positive Weiterentwicklung des Landtourismus in Luxemburg kann wesentlich dazu beitragen, dieser Negativentwicklung entgegenzuwirken. Dazu sind klare Strategien und Ziele für die Entwicklung des Landtourismus notwendig. Sei es für die notwendigen Erneuerungen und Qualitätssteigerungen im Bereich der Beherbergung als auch für Innovationen im Bereich der touristischen Freizeitinfrastruktur und dem Erlebnisangebot. Eine enge Zusammenarbeit auf allen Ebenen zwischen den unterschiedlichen Ministerien, über die nationale Tourismusorganisation und die regionalen Strukturen bis zur Anbieterbasis vor Ort ist zwingend notwendig, um vorhandene Doppelgleisigkeiten abzubauen und ein konzertiertes und abgestimmtes Vorgehen zu gewährleisten. Tourismusmarketing und Kommunikation müssen stärker gebündelt und mit den Anbietern abgestimmt ausgerichtet werden.

Letztlich soll die Weiterentwicklung des Landtourismus insgesamt auch zu einer positiven Destinationsentwicklung in Luxemburg beitragen, welche eine Professionalisierung der gesamten Branche nach sich zieht, Prozesse, Innovationen und Investitionen auslöst, den Gästenutzen steigert und damit die Gästennachfrage ankurbelt, die Lebensqualität der Menschen in Luxemburg verbessert und letztlich Wertschöpfung für die gesamte Wirtschaft des Großherzogtums erzeugt.

Als besonderes Vorzeigebispiel für eine nachhaltige Entwicklung im ländlichen Raum steht der Kanton Réiden in Luxemburg. Die 10 Gemeinden des Kantons haben einen interkommunalen Verein gegründet mit dem Ziel, über verschiedene gemeinsame Initiativen die Attraktivität der Lebensbedingungen und der Lebensqualität seiner Bevölkerung zu steigern. Gemeinsam mit den beiden Leaderaktionsgruppen Lëtzebuerg Ouest und Atert Wark sollen zum Beispiel typische landwirtschaftliche, handwerkliche und kaufmännische Berufe der Region in der Zukunft bewahrt werden und die Entwicklung von sozialen, kulturellen, pädagogischen und touristischen Projekten soll unter Respektierung der bestehenden natürlichen und baulichen Umwelt sowie im Rahmen einer Landnutzungsplanungspolitik umgesetzt werden. Windparkprojekte werden besonders unterstützt, um die gesetzten Ziele des Klimapakts zu erreichen. Eine eigene regionale Währung, der Beki, fördert den wirtschaftlichen Austausch zwischen den Unternehmen der Region. Ecolodges oder das Projekt „Duerfhotel“ vermitteln den Gästen die Alltagskultur der Luxemburger. Das transnationale Leaderprojekt Slow Trips oder ein Slow Mobility Konzept mit Rufbussen und dem „Rent a Slow Bike“ Service vermitteln die „Slow-Travel-Philosophie“ und bringen Gäste in Resonanz mit den Einheimischen. [www.aw.leader.lu/projekte/slowtourism](http://www.aw.leader.lu/projekte/slowtourism)



ECO-LODGES, GUTTLAND

# EINE DEFINITION FÜR DEN LAND- TOURISMUS IN LUXEMBURG

”

Ländlicher Tourismus im Grossherzogtum Luxemburg wird von Gästen und Besuchern ausgeübt, die insbesondere die ländliche Ruhe und das sanfte Naturerlebnis suchen!

Ihr Ziel ist es, auf sinnvolle und authentische Weise mit der ländlichen Umgebung, der lokalen Kultur, den Einheimischen und der Gemeinschaft der Gastgeber in Kontakt zu treten.

Die Kombination eines solchen Aufenthalts mit dem Besuch der Hauptstadt ist gerade in Luxemburg eine attraktive Möglichkeit, Stadt und Land gemeinsam zu erfahren.

“



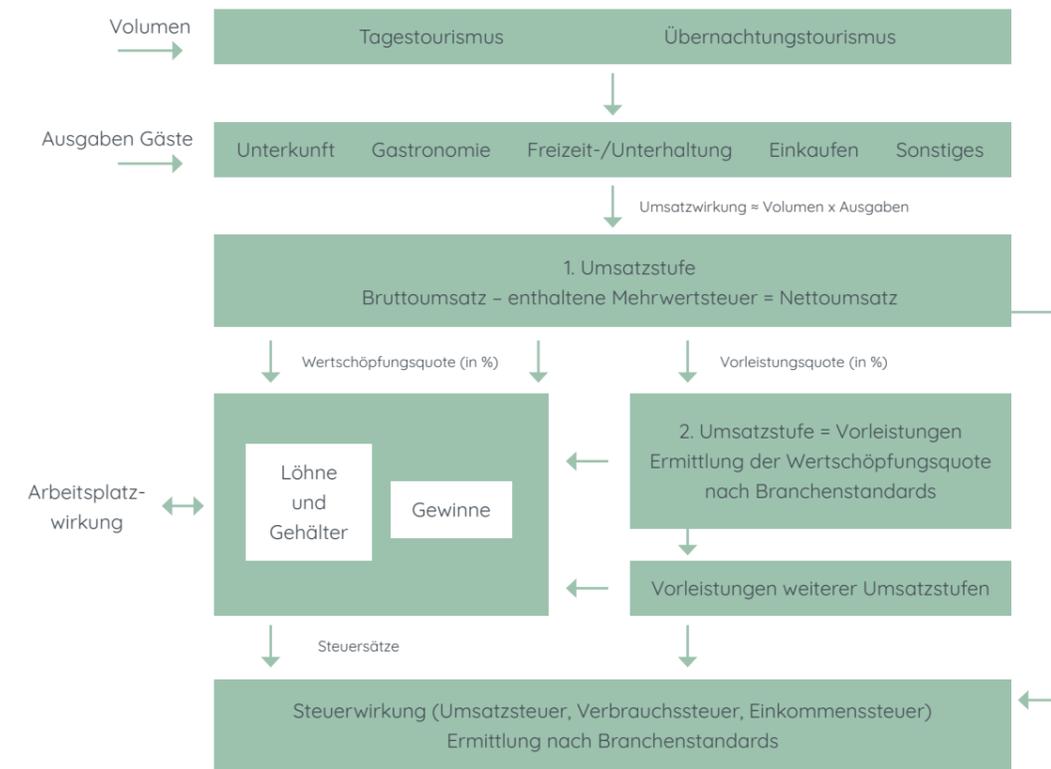


# WERTSCHÖPFUNG UND NUTZEN FÜR ANBIETER UND BEVÖLKERUNG

Die wirtschaftliche Bedeutung des Landtourismus durch Tages- und Übernachtungsgäste für das Großherzogtum liefert einen wesentlichen Beitrag im Tourismus und zur regionalen Wertschöpfung in der gesamten Region. Einerseits werden direkte und indirekte Einkommen in der Bevölkerung generiert, andererseits Arbeitsplätze und Beschäftigung geschaffen sowie Steuereinnahmen erzielt.

Die durchgeführte Untersuchung beschränkte sich auf die direkten Effekte, also solche die mittelbar oder unmittelbar aus Umsätzen hervorgehen, die mit dem Besuch in Verbindung stehen bzw. die sich auf die Ausgaben der Gäste zurückführen lassen (induzierter Umsatz).

## MODELL ZUR BERECHNUNG DER WIRTSCHAFTLICHEN EFFEKTE



Wertschöpfung & Fiskalische Effekte		Angaben (in Euro)
Bruttoumsatz		316.186.000 €
Nettoumsatz (bereinigt um Mehrwertsteuer)		296.379.000 €
Wertschöpfung 1. Umsatzstufe (35 % des Nettoumsatzes)		103.733.000 €
Wertschöpfung 2. Umsatzstufe (30 % der Wertschöpfung 1. Umsatzstufe)		31.120.000 €
<b>Summe Wertschöpfung</b>		<b>134.853.000 €</b>
<b>Resultierende Arbeitsplatzeffekte</b>	Ø-Verdienst LUX ÜN-Gäste: 38.493 €	<b>3.269</b>
	Ø-Verdienst LUX Tagesgäste: 42.337 €	
<b>Fiskalische Effekte</b>	Erhaltene Lohnsteuer (15 % der Wertschöpfung)	20.228.000 €
	Steuereinnahmen aus Umsatzsteuer	19.807.000 €
	<b>Fiskalische Effekte gesamt</b>	<b>40.035.000 €</b>

### FOLGENDE KERNAUSSAGEN LASSEN SICH AUS DER UNTERSUCHUNG ABLEITEN:

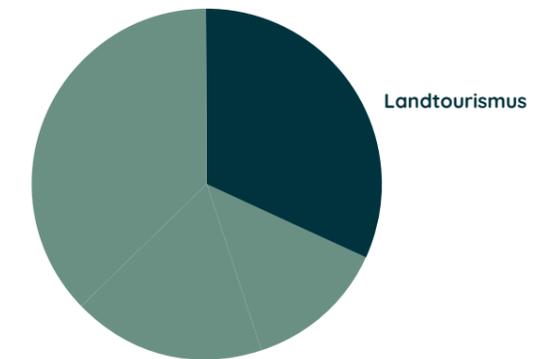
- Die Höhe der Wertschöpfung des Landtourismus kann mit rd. 135 Mio. Euro beziffert werden, wobei rd. 75 % davon direkt im Tourismus landen und 25 % im Bereich der Zulieferer generiert wird.
- Der Landtourismus schafft in etwa 3.269 Vollarbeitsplätze was rd. 16,8 % der direkt oder indirekt Beschäftigten im Tourismus (19.500 landesweit) entspricht.
- Die gesamten Steuereinnahmen in Luxemburg im Jahr 2020 betrugen 28 Mrd. Euro. Davon fielen rd. 5,6 Mrd. Euro auf den Tourismus. Jährlich generiert der Landtourismus in Luxemburg rd. 40 Mio. Euro an Steuereinnahmen. Obwohl der Anteil so gesehen im Vergleich zu den gesamten Steuereinnahmen nicht signifikant heraussticht, sind die Umsätze im Landtourismus wichtig, um die Wirtschaft in den ländlichen Regionen zu stützen.
- Neben den monetären Effekten trägt der Landtourismus durch die getätigten Investitionen in die Infrastruktur wesentlich dazu bei, die Lebensqualität im ländlichen Raum auch für die Einheimischen zu erhalten und zu steigern sowie strukturschwächeren Regionen neue Möglichkeiten zu erschließen.

### AUSGABEN, UMSÄTZE & WEITERE WIRTSCHAFTLICHE EFFEKTE

#### ANTEIL ÜBERNACHTUNGS- UND TAGESTOURISMUS IN LUXEMBURG

Mit insgesamt rd. 3 Mio. Tagesausflügen und rd. 730.000 Übernachtungen, die ihm zugeordnet werden können, stellt der Landtourismus rd. 1/3 des gesamten Übernachtungs- und Tagestourismus in Luxemburg dar.

### ÜBERNACHTUNGS- UND TAGESTOURISMUS GESAMT

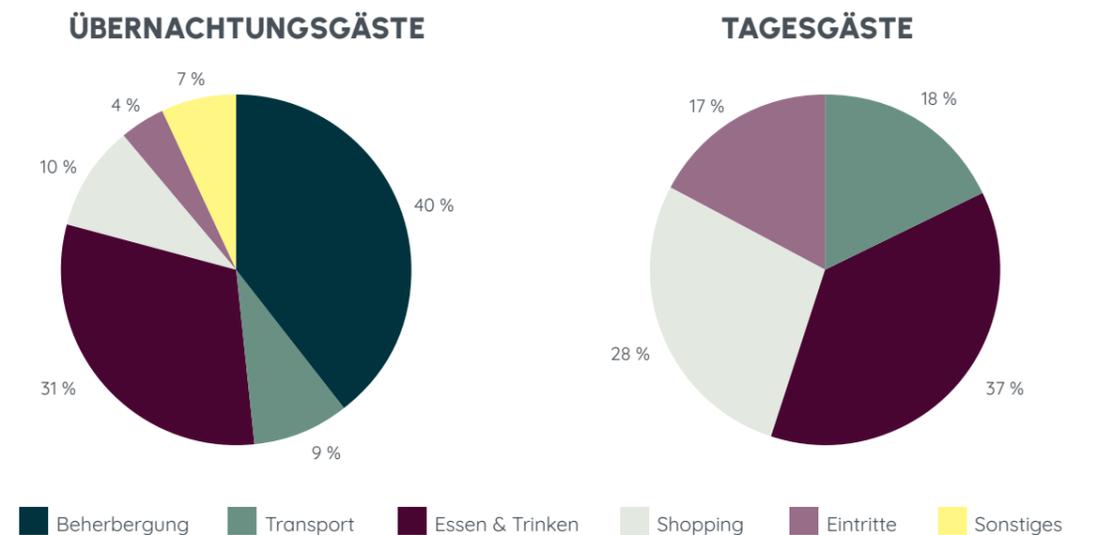


#### GÄSTE: EINNAHMEN UND AUSGABEN

Von den 320 Mio. Euro Einnahmen, die von Gästen im Landtourismus generiert werden, gehen 82 Mio. Euro auf das Konto des Übernachtungstourismus und 234 Mio. Euro auf Tagesgäste.

Basierend auf verschiedenen Gästebefragungen (LFT, World Travel Monitor) geben Tagesgäste etwa 78 Euro und Übernachtungs-gäste etwa 122 Euro je Person und Tag aus.

#### VERTEILUNG DER UMSÄTZE AUF BRANCHEN



# TOURISMUSMARKETING UND KOMMUNIKATION

Für die Fortsetzung und den Ausbau des touristischen und wirtschaftlichen Erfolges der Anbieter und Organisationen im Segment des Landtourismus ist es wichtig, im Tourismusmarketing und der Kommunikation den Landtourismus strategisch und inhaltlich stärker zu berücksichtigen und zielgruppenspezifisch auszurichten. Denn unsere Kunden werden künftig nur noch solche Informationen und Botschaften wahrnehmen, die auf sie zugeschnitten sind und ihnen ganz klar den individuellen Nutzen, den sie aus einer Leistung erzielen können, vermitteln können.

Im Rahmen dieser Studie wurden zahlreiche individuelle Gespräche mit Anbietern und Experten aus dem Tourismus in Luxemburg zu den Herausforderungen und Optimierungspotenzialen im Landtourismus durchgeführt. Es resultieren daraus klar und deutlich 4 Handlungsfelder, die es gilt weiterzuentwickeln.



## MARKE & POSITIONIERUNG

Gegenwärtig fehlt ein klares, verständliches und sich vom Mitbewerber differenzierendes Profil der Destination im Bereich Landtourismus. Luxemburg ist noch zu wenig als attraktives Landtourismus Reiseziel im relevanten Mindset der potenziellen Zielgruppen vorhanden. Es fehlt eine gemeinsame Botschaft und Core-Story, die bei potenziellen Gästen und Kunden eine starke Sehnsucht nach Landurlaub in Luxemburg auslöst.

Mitbewerber wie die Niederlande, Belgien oder Frankreich werden diesbezüglich wesentlich stärker als attraktive Reiseziele wahrgenommen.

**Es ist daher wichtig, dass das Thema Landtourismus künftig stärker in die Dachmarke Luxemburgs integriert wird bzw. in der Gesamtkommunikation thematisch berücksichtigt wird.** Das bedeutet, dass Werte, Versprechen und Erlebnisse, die den Landtourismus in Luxemburg ausmachen und prägen, im Gesamtbild der Destination entsprechend verankert werden müssen, sodass eine Profilierung und Abgrenzung zu Mitbewerbern möglich wird und Luxemburg mittel- und langfristig als attraktives Reiseziel für den Landtourismus positioniert werden kann.



## DIGITALISIERUNG

Die Angebotsdarstellung, Buchbarkeit und Vermarktung des Landtourismus über digitale Kanäle zeigt damit erhebliche Schwächen auf. Schlechte bis nicht vorhandene digitale Auftritte und Websites stellen ein wesentliches Problem für die Auffindbarkeit, Bewerbung und Buchbarkeit der Anbieter dar. Die Betriebe sind schlichtweg oft einfach damit überfordert, mit den sich ständig ändernden Möglichkeiten und Technologien im digitalen Marketing und Vertrieb Schritt zu halten. Fehlende Kompetenzen aber auch mangelnde finanzielle Ressourcen tragen den Rest dazu bei. Vielerorts gibt es noch zu viele umfangreiche Druckproduktionen, welche außerdem von sehr unterschiedlicher Qualität geprägt sind - Stil und Auftritt sind oft veraltet und unprofessionell.

Verschiedene vorhandene Apps und digitale Lösungen stellen für den Kunden keine optimale landesweite Lösung dar und sind auch technisch nicht zufriedenstellend. Das Fehlen einer landesweiten Buchungsplattform wird als großes Manko im internationalen Wettbewerb gesehen!

### Zur Behebung dieser Defizite sind die folgenden Maßnahmen notwendig:

- ✓ Ganzheitliche digitale Darstellung des Angebots, um dem Kunden/Gast die Möglichkeit zu bieten, den Landtourismus in seiner ganzen Bandbreite und Vielfalt zu erfassen, zu entdecken und kaufen zu können.
- ✓ Unterstützung der Anbieter im digitalen Marketing durch Coaching und Schulung, um die Betriebe und Anbieter immer aufs Neue zu motivieren und zu sensibilisieren.
- ✓ Entwicklung von neuen und Nutzung von bestehenden Fördermodellen für Unternehmer durch die Regierung (z. B. „Fit for Digital“, Weiterbildungsangebot der Chambre de Commerce, Weiterbildungsangebot der ORTs) für Investitionen in die Digitalisierung des betrieblichen Marketings.
- ✓ Analyse und Bewertung bestehender Websites und digitaler Plattformen durch Experten und Definition von Optimierungsmaßnahmen. Schlechte Websites schaden dem Image und führen zu einer negativen Wahrnehmung der Destination.
- ✓ Schaffung eines „Digitalen Teams“ in Kooperation mit anderen Institutionen (LFT, ORTs, Handelskammer, Hotelverband...), das diese Aufgabe mit Experten strategisch, gezielt und professionell umsetzt.

Für ein effizientes und rasches Vorankommen in diesem Bereich benötigt es jedenfalls einer zentralen landesweiten Lösung, die diese Defizite behebt und eine professionelle internationale Vermarktung, Vertriebschiene und Buchbarkeit der Destination und seiner Anbieter ermöglicht.



## MARKETING UND VERTRIEB

Image und Bekanntheit einer Destination werden stark durch die Wahrnehmung der unterschiedlichen Anbieter und Leistungsträger in einer Region bestimmt. In Luxemburg ist der gebündelte und konzertierte Auftritt der Anbieter nach außen derzeit nicht gegeben. Es existieren zahlreiche gute und erfolgreiche Betriebe in diesem Segment, die Vermarktung erfolgt allerdings meist individuell und wenig koordiniert. Viele Einzelbotschaften und Kommunikationsaktivitäten verlieren sich jedoch auf dem Weg zum Kunden aufgrund mangelnder Ressourcen und fehlender Kontinuität auf den unterschiedlichen analogen und digitalen Kanälen.

Marketing und Vertrieb im Landtourismus verfügen somit noch über erhebliche Optimierungspotenziale. Die einzelnen Betriebe und Anbieter sind oft mangels Ressourcen nicht ausreichend in der Lage, ein gezieltes, koordiniertes und effizientes Marketing für den eigenen Betrieb und die eigenen Angebote zu organisieren.

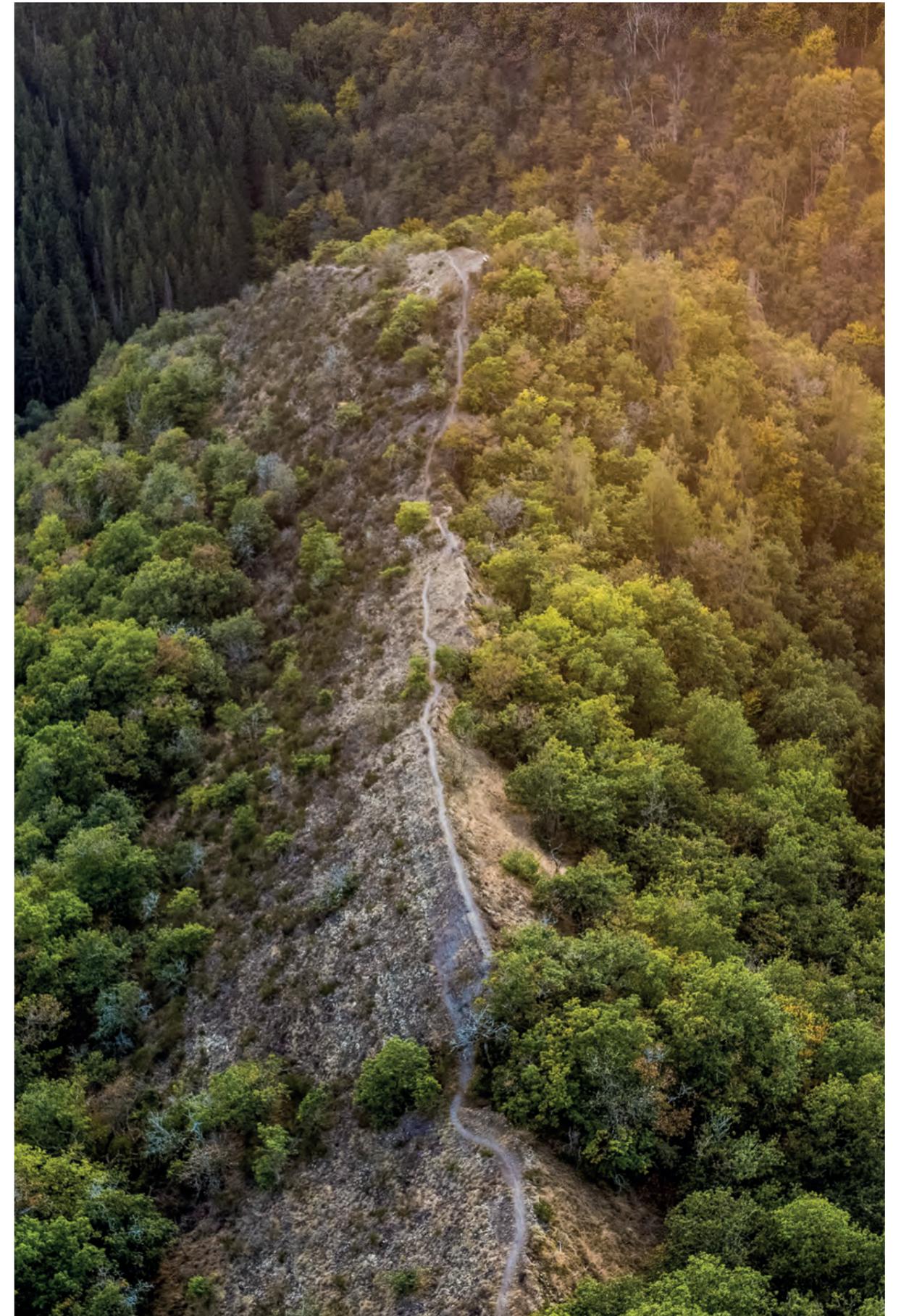
Um hier entgegenzuwirken wäre die Entwicklung einer landesweiten Anbieter-/Angebotsgruppe zum Thema Landtourismus sehr stark in Betracht zu ziehen. Ziel einer solchen Anbieterkooperation muss es sein, Mittel und Kräfte einzelner Anbieter aber auch der touristischen Strukturen und Organisationen auf lokaler, regionaler und nationaler Ebene zu bündeln, strategisch und koordiniert nach außen zum Kunden aufzutreten und dadurch einen wesentlich höheren Impact am Markt und beim Gast zu erzielen.



### Um dies zu erreichen sind folgende Maßnahmen notwendig:

- ✓ Ermittlung potenzieller Anbieter und Partner zwecks Gründung einer Angebotsgruppe Landtourismus. Angebotsgruppen sind langfristige Marketingkooperationen von touristischen Anbietern (Hotels, Freizeitanbieter, Gastronomie), welche sich über eine spezifische thematische Ausrichtung definieren und die das gemeinsame strategische Ziel verfolgen, ihre Produkte und Angebote, gebündelt, koordiniert und zielgruppenspezifisch zu vermarkten.
- ✓ Definition und Erstellung eines jährlichen Budgets, das sich aus Mitgliedsbeiträgen der Betriebe und Anbieter, Beiträgen der touristischen Organisationen (ORT, APTR, LFT...), öffentlichen Fördermitteln (EU, Leader...) und aus Beiträgen von Sponsoren und Wirtschaftspartnern zusammensetzt. Des Weiteren ist eine finanzielle Beteiligung der Ministerien (Tourismus & Agriculture) anzustreben.
- ✓ Erarbeitung eines strategischen Marketing- und Kommunikationskonzepts mit klarer Vision, Mission, Zielen, Aktionsplan (Marketing- und Vertrieb) und Messkriterien.
- ✓ Umsetzung in Abstimmung und Zusammenarbeit mit LFT und im Rahmen der nationalen/internationalen Marketing und Kommunikationsstrategie.

Ein derartiges Vorhaben benötigt jedenfalls die politische Unterstützung auf Ebene des Tourismusministeriums und des LFT, um die nötige Anerkennung und Gewichtung in der Branche zu erreichen als auch eine langfristige Durchführung eines solchen Projektes zu gewährleisten.



# PRODUKTENTWICKLUNG UND ERLEBNISPLANUNG

## URLAUB IM LÄNDLICHEN RAUM – RESONANZ MIT MENSCH UND UMWELT

Generell zeigt die Bevölkerung in Europa ein hohes Interesse an einem Urlaub auf dem Land. Eine Auswertung von Online-Suchanfragen auf verschiedenen Suchmotoren und touristischen Webportalen hat ergeben, dass mit über 28 Millionen Online-Suchanfragen Europa weltweit führend im ländlichen Tourismus ist. Touristen suchen Informationen und Angebote für den ländlichen Tourismus fast gleichmäßig in Nord-, West- und Südeuropa, deutlich weniger in den östlichen Ländern. Der Trend zum Urlaub am Land und zum Urlaub am Bauernhof stellt seit Jahren ein internationales Phänomen dar, das die meisten europäischen Länder erfasst hat. Dies trifft sowohl für den Übernachtungstourismus als auch den Tagestourismus zu, der vor allem auch ein Umsatzbringer für Einzelhandel, Gastronomie und Freizeitinfrastruktur darstellt. Entsprechend wichtig ist dadurch dieses Segment auch für die zweite Umsatzstufe in anderen Branchen (Handwerk, Bau, Gewerbe, Dienstleister). Außerdem wird der Urlaub am Land von Einheimischen und Gästen aus dem Ausland gleichermaßen geschätzt.

Die wichtigsten Aktivitäten, die dabei gesucht werden, sind **Camping, Wandern und Outdooraktivitäten, Radfahren, kulinarische Erlebnisse und authentische lokale Kulturangebote (z. B. Märkte, Museen, Brauchtum/Handwerk, lokale Veranstaltungen) sowie Unterkünfte wie Ferienhäuser, Appartements, Bed & Breakfast, Privatzimmer, Bauernhöfe und Hütten.**

Zuletzt hat sich auch durch Corona das Interesse am Landurlaub u. a. im Nahbereich erheblich gesteigert und wird mittlerweile von allen wesentlichen Experten als eine langfristige Entwicklung eingeschätzt. Ein neuer Bezug zur Natur und die Suche nach tiefergehenden menschlichen Begegnungen gerade im ländlichen Raum hat eine neue Form des Reisens und Freizeitverhalten geprägt, die heute als „Resonanztourismus“ bezeichnet werden kann.

Identitätsbildung, Selbstverwirklichung, Offenheit zwischen Menschen, gemeinschaftliches Erleben, die Beschäftigung mit dem Einfachen, Echten und Bodenständigen und die (Lebens-) Erfahrungen durch Aktivitäten in der Natur ermöglichen ein sogenanntes in Resonanz treten zur Umwelt - ein neues gesellschaftliches Bedürfnis, welches gerade im ländlichen Raum besonders gut befriedigt werden kann.

Darüber hinaus tragen Trends wie Remote Work, New Work, Mobilität, Konnektivität und Holistic Health ebenfalls dazu bei, dass der ländliche Raum wieder eine komplett neue Perspektive für Arbeit und Leben am Land in einer gesunden Umwelt bietet.



ERLEBNISWANDERUNG

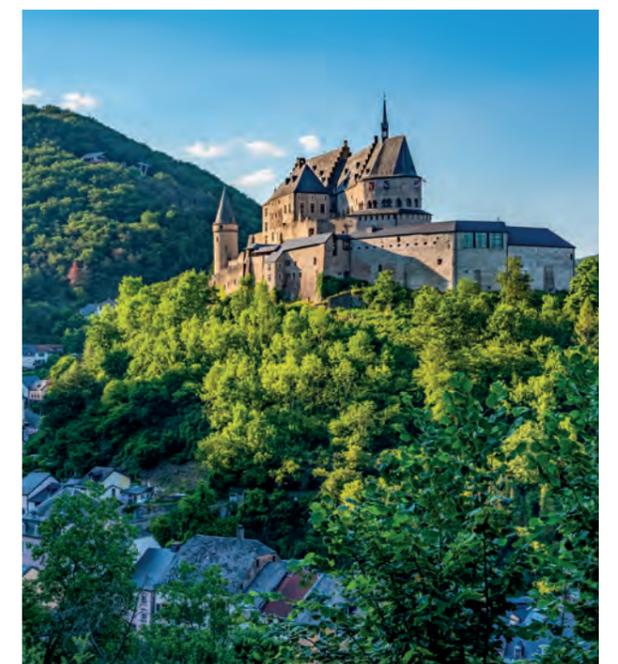
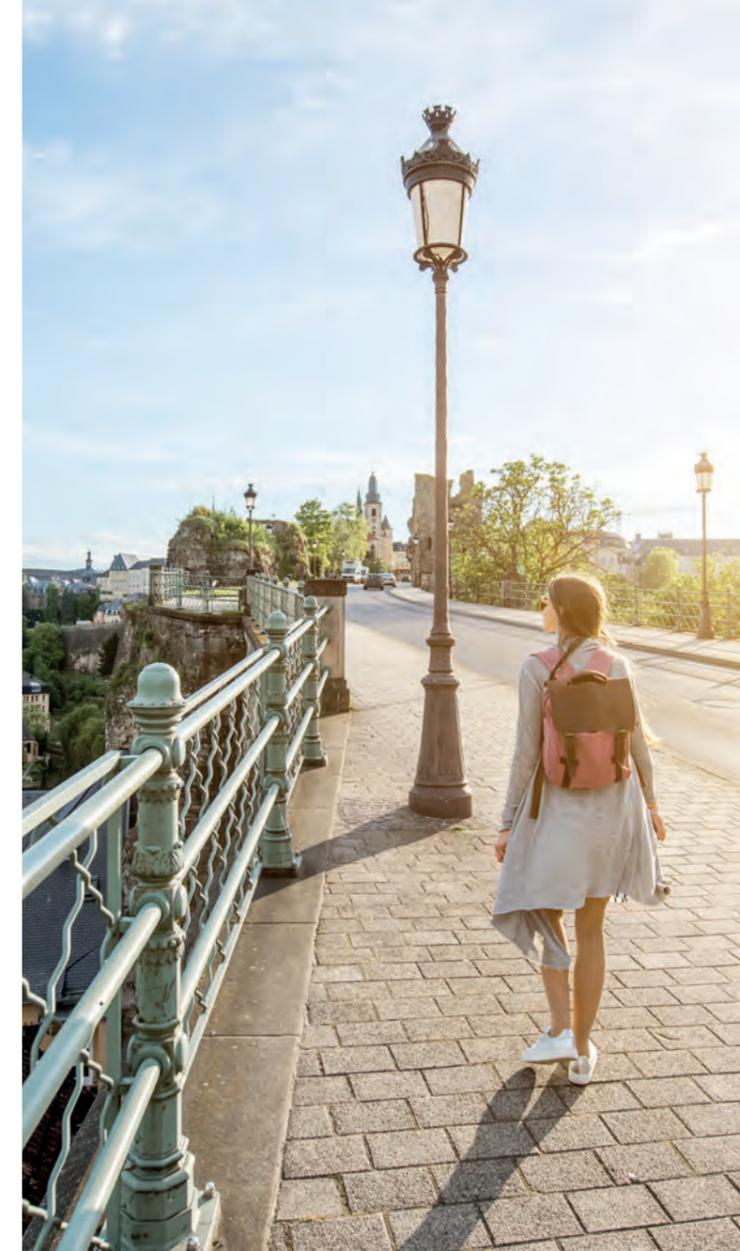
## CHANCEN FÜR BESTEHENDE UND NEUE ANBIETER IM LANDTOURISMUS

Diese große und vielseitige Nachfrage bietet ungeahnte und noch vielfach ungenutzte Chancen für bereits bestehende Anbieter in diesem Segment als auch für potenzielle Interessenten, die im Landtourismus in Luxemburg eine existenzielle, berufliche oder wirtschaftliche Chance sehen.

Es kommt immer mehr zu einer Verzahnung zwischen Landwirtschaft und Tourismus: in Deutschland beispielsweise erwirtschaften heute knapp die Hälfte der landwirtschaftlichen Betriebe, die Urlaub auf dem Bauernhof anbieten, ca. 25 % ihres Gesamtumsatzes mit Feriengästen. Es besteht ein mit anderen touristischen Segmenten unvergleichbar hoher Anteil an Neukundenpotential was wiederum Anbietern in diesem Segment sehr gute Zukunftschancen bietet und auch für kleine Anbieter kann diese Urlaubsform sehr lukrativ sein.

Ein wesentlicher und entscheidender Entwicklungsschritt für den Landtourismus in Luxemburg wird daher - neben der Professionalisierung im Bereich der Vermarktung und der Organisation - eine Professionalisierung und Weiterentwicklung im Bereich der Angebote und Produkte darstellen. Zahlreiche Best Case Beispiele aus anderen touristischen Regionen, die im Rahmen dieser Studie recherchiert wurden, zeigen auf, wie vielfältig, innovativ und kreativ die Möglichkeiten und Potenziale für eine Angebotsentwicklung sind.

Im Folgenden werden diese Chancen anhand einiger ausgewählter Potenzialthemen und Best Cases näher erläutert!



## LANDWIRTSCHAFT, LEBENSMITTELPRODUKTION & KULINARIK

In Luxemburg wird Kulinariik seit jeher geschätzt. Das Land produziert hochwertige kulinarische Produkte (Weine, Edelobstbrände, Milch und Fleischprodukte, Honig, Patisserie etc.). Eine stärkere Fokussierung der Kulinariik im touristischen Angebot ist daher naheliegend. Durch kulinarischen Tourismus sollen den Menschen neue Kulturen, Lebensweisen sowie Geschmäcker nähergebracht werden. Die Kulinariik wird immer mehr zu einem zentralen Bestandteil des Tourismus und die Bedeutung der lokalen Küche als touristisches Produkt, strategisches Instrument oder Hilfsmittel zur Kundenbindung nimmt stetig zu. In der Landwirtschaft entsteht ein neues Verhältnis zur Natur. Landwirte integrieren sich rücksichtsvoll in die Natur und gestalten das System von innen heraus. Der Zusammenarbeit zwischen Landwirtschaft, ländlichem Tourismus, Direktvermarktung und Ernährungswirtschaft wird großes Entwicklungspotential zugeschrieben.

Eine bessere Verknüpfung der vorhandenen Angebote mit den touristischen Erlebnissen ist ein wichtiger Schlüssel zum Erfolg.

### BEST CASE

#### Slow Food Travel - Alpe Adria Kärnten

Die Kärntner Regionen Lesach-, Gail- und Gitschtal sowie der Weissensee in Österreich haben sich zur weltweit ersten Slow Food Travel Destination zusammengeschlossen. Bei diesem Pilotprojekt geht es darum, dass Landwirtschaft, Lebensmittelproduzenten und Lebensmittelveredler gemeinsam die Slow Food Philosophie - das langsame und bewusste Genießen lokaler und naturbelassener Lebensmittel - in der Region für Einheimische und Gäste umsetzen. Lebensmittelhandwerker und Lebensmittelhersteller lassen sich über die Schultern schauen und geben ihr Wissen weiter. Unterschiedlichste Programme mit der Möglichkeit zum Mitmachen für die Gäste (z. B. Brotbacken, Käseproduktion, Honig ernten) bringen diese mit der Region und den Einheimischen in engen Kontakt und vermitteln die Werte echter und herausragender Lebensmittel.

[www.slowfood.travel](http://www.slowfood.travel)



#### Alpine Diner

11 Orte in 5 Ländern, erreichbar zu Fuß oder mit Skiern, bieten eine geführte Tour in unberührter Natur in den jeweiligen Regionen, die in einem kulinarischen Erlebnis mit einem 5-Gänge-Menü, zubereitet aus feinsten regionalen Zutaten von einzigartigen Kulinariikern der Region, endet. Gekocht wird an exklusiven Orten in der Natur ohne Strom.

[www.bestofthealps.com/de/alpine-diner/](http://www.bestofthealps.com/de/alpine-diner/)

#### Week van de Korte Ketten

Die „Woche der kurzen Ketten“ findet von 14.-22. Mai 2022 in Flandern/Belgien statt. Verschiedene Organisationen und Produzenten begrüßen Gäste und Besucher zu ihrer Aktivität, bei der sie lokale Produkte direkt vom Bauern ins Rampenlicht rücken. Angeboten und beworben werden nur Produkte, die man direkt beim Erzeuger, Landwirt, Hofladen oder Bauernmarkt einkaufen kann - kurze Wege, wenig Verpackung und transparenter Preis stehen dabei im Vordergrund. Behörden, regionale Verbände und freiwillige Organisatoren beteiligen sich als Partner dieser Aktion. Verschiedene Events, Workshops, Märkte und kulinarische Spaziergänge runden das Programm ab. Via Website sind die Adressen der Betriebe und ihr Angebot immer nachschlagbar. Ziel ist dadurch den direkten Verkauf bzw. Verkauf beim Erzeuger zu fördern.

[www.weekvandekorteketen.com](http://www.weekvandekorteketen.com)

#### Sweden - The Edible Country

Essen und Genießen in Schwedens unberührter Natur stehen bei diesem Angebot im Vordergrund. An unterschiedlichen Standorten in der freien Natur in ländlichen Gebieten in Schweden kochen die Gäste gemeinsam ein exklusives Do it Yourself Gourmet-Menü, welches in Zusammenarbeit mit Sterneköchen erstellt wurde. Die Zutaten dazu - zu 100 % aus Wald, Feldern und Seen - werden von den Teilnehmern zum Teil selbst geerntet (z. B. Wald- und Wiesenkräuter). An Picknickplätzen für max. 10 Personen, die sich alle an außergewöhnlichen Naturschauplätzen befinden, erleben die Gäste eine Mischung aus Naturerlebnis in Kombination mit kulinarischem Erleben, wobei das Bewusstsein der Teilnehmer für den Reichtum an natürlichen und lokalen Nahrungsmitteln der Region geschaffen werden soll.

[www.visitsweden.com/edible-country/](http://www.visitsweden.com/edible-country/)



## HANDLUNGSEMPFEHLUNGEN FÜR LUXEMBURG

- Landesweites Konzept für das Thema „Kulinariisches Erbe – Gastronomische Traditionen“
- Nationale Förderprojekte zur Entwicklung und Umsetzung in diesem Segment erarbeiten
- Bewusstsein steigern in Landwirtschaft und Lebensmittelproduktion für das Potential bzw. die Chancen für die Erlebnisentwicklung in diesem Segment
- Zusammenarbeit mit Gastronomen, Winzern, Bauern, Imkern, Jägern, Fischern und anderen Produzenten aktivieren und fördern
- Kooperationen mit Beherbergungsbetrieben die gegenwärtig keine Verpflegung anbieten
- Zusammenarbeit mit lokalen Direktvermarktung und Produzenten unterstützen

## HANDWERK

Handwerk wirkt identitätsstiftend. Betriebe der Branche prägen die Identität und Attraktivität von Dörfern bedeutsam. Handwerk ist Ausdruck der kulturellen Dimension einer Region. Altes Wissen, Brauchtum, lokale Fertigkeiten, lokale Sprachen, Dialekte, Tänze, Tracht, regionale Materialien und typische Erzeugnisse, materielles und immaterielles Kulturerbe sind seit jeher starke Anziehungsfaktoren für Besucher im ländlichen Raum. Dem Meister bei der handwerklichen Tätigkeit zusehen, eine Werkstätte besichtigen, selbst mitmachen, etwas Neues lernen und etwas Bleibendes nach Hause mitnehmen – das ist für Gäste und Produzenten gleichermaßen interessant und bietet vielfältige Möglichkeiten für touristische Angebote und Wertschöpfung.

### BEST CASE

#### Moulin à Papier de Brousses – Papiermühle

Die letzte Papiermühle der Region Occitanie (FR) für handgemachtes Papier bietet geführte Touren und Aktivitäten für Gruppen an. Die Fabrikation von Papier in der Region existiert seit dem 17. Jahrhundert und der Betrieb der Mühle ist heute in siebter Generation. Papier wird aus Recyclingprodukten (alte Jeans, Hanf, Pferdemit, Reisstroh) hergestellt und in Zusammenarbeit mit Künstlern verarbeitet. Events sowie geführte Touren mit Demonstration des Handwerks und der Möglichkeit selbst Papier herzustellen werden sowohl individuell als auch für Gruppen und Schüler angeboten. 1993 kam es zur Gründung des „Mühlenvereins“ und dadurch zu einer kompletten Renovierung der Papiermühle mit touristischer Vision. Sie ist ganzjährig geöffnet.

[www.moulinapapier.com/](http://www.moulinapapier.com/)



LOKALE

BRANNTWEINPRODUKTION

### BEST CASE

#### Werkraum Bregenzerwald in Andelsbuch/Österreich

Die Ziele dieses Vereins sind die umfassende Präsentation und Vermittlung der Leistungen seiner Mitglieder, die Förderung von Handwerk und Baukultur.

Rund 100 Handwerksbetriebe aus der Region sind in einem Verein organisiert. Das Werkraumhaus dient als Versammlungsort, aber auch als Schaufenster zur Handwerkskultur im Bregenzerwald. Die offene und flexibel bespielbare Halle bietet auf 700 Quadratmetern ausreichend Platz für Ausstellungen, Wettbewerbe und Veranstaltungen. Förderung von Kooperationen, Netzwerken, Entwicklungsarbeit und Nachwuchspflege sind eine wichtige Funktion der Einrichtung. In der SPEISEKAMMER des Werkraumhaus werden regionale Produkte aus dem Lebensmittelhandwerk zur Selbstentnahme rund um die Uhr angeboten.

In den Werkraum Mitgliedsbetrieben arbeiten rund 900 Mitarbeiter. Die Betriebe sind mehrheitlich klein- und mittelstrukturiert (meist unter 12 Beschäftigte).

[www.werkraum.at](http://www.werkraum.at)



WERKRAUM

BREGENZERWALD

## HANDLUNGSEMPFEHLUNGEN FÜR LUXEMBURG

- Erarbeitung einer landesweiten Produktentwicklung zum Thema „Immaterielle Kultur“ mit Fokus auf das was echt und wirklich vorhanden ist
- Aufbereitung und Dokumentation der besonderen kulturellen, handwerklichen, brauchtümlichen Traditionen und Selektion derjenigen, die für eine touristische Produktentwicklung genügend Potenzial aufweisen und nutzbar sind: altes Wissen, ländliche Bräuche, Volkskultur, Musik, Tanz, Dialekte, kulinarische Bräuche, Handwerksprodukte...
- Angebote entwickeln, die Begegnungen mit der Alltagskultur der Menschen ermöglichen. Erlebnisse mit aktiver handwerklicher Komponente und der Möglichkeit zur Teilhabe z. B. Gäste lernen die Grundlagen eines Handwerks
- Förderung von Revitalisierung und Weiterentwicklung entsprechender Angebote
- Förderung von Kooperationen in den Gemeinden zwischen Kulturorganisationen und entsprechenden Anbietern

## BEHERBERGUNG/UNTERKÜNFTE

Das Angebot an Unterkünften in Luxemburg im ländlichen Raum ist einerseits quantitativ beschränkt und andererseits qualitativ sehr unterschiedlich bzw. auch vielerorts veraltet. Die Recherchen in den Nachbarländern und Mitbewerber-Regionen legen dar, dass hier in den letzten Jahren ein deutlicher Trend zu Investitionen im Immobilienbereich im ländlichen Raum vorhanden ist. Revitalisierungen, Neubauten aber auch Umwidmungen von Leerstand im ländlichen Raum führen zum Entstehen von teils originellen Angeboten in der Beherbergung aber vor allem zur Steigerung der Anzahl und der regionalen Verfügbarkeit an qualitativ hochwertigen Unterkünften, die deutlich eine Erhöhung der Nachfrage bewirken.



DESIGN-FERIENHÄUSER  
VON PURESLEBEN

### BEST CASE

#### Pures Leben

11 individuelle Design-Ferienhäuser mit besonderer Architektur und maßgeschneiderten Serviceleistungen in der Steiermark in Österreich in exklusiver Bauweise und in privater Lage inmitten von Weinbergen, Obstgärten und Holundergärten bieten einen Rund-um-Service mit „Genusspension“ im eigenen Ferienhaus. Hausgemachte steirische Spezialitäten können direkt ins Ferienhaus geliefert werden oder Gäste können die „Kuchl“ im Stammhaus besuchen. Außerdem sind Ausflüge zu regionalen Produzenten buchbar. Weine kommen vom hauseigenen Weingut. Weinverkostungen, Veranstaltungen und wechselnde Gastköche in „Sillys Kuchl“ runden das Angebot ab.

[www.puresleben.at](http://www.puresleben.at)

### BEST CASE

#### Duerfhotel – Übernachten im ganzen Dorf

Die Besonderheit eines Duerfhotels liegt in der Lage der Zimmer. Diese verteilen sich über den gesamten Ort, die Gastgeber sind die Bewohner des Dorfes selbst. Gäste wohnen Tür an Tür mit den EinwohnerInnen und teilen Insider-Tipps zu Brasserien, zum Einkaufen und Freizeitaktivitäten. Gäste im Duerfhotel buchen also nicht nur ein Zimmer, vielmehr sind sie im Dorf zu Hause: Die Gassen des Dorfes werden zum Hotelflur, der die Zimmer verbindet. Der Dorfplatz wird zu Hotellobby und Salon. Gäste frühstücken in der lokalen Bäckerei oder am privaten Küchentisch und nehmen ihr Abendessen in der kleinen Brasserie oder der Dorfküche ein. Letztere ist ein optionales Sozialprojekt mit dem sich Einheimische um Services und Begegnungen mit Dorfbewohnerinnen und Gäste kümmern und damit eine sinnvolle Aufgabe erhalten.

[www.aw.leader.lu/projekte/klever-klein-vermieterinitiative-slow-tourismus-region-welle-westen-gal-leader-ater-wark](http://www.aw.leader.lu/projekte/klever-klein-vermieterinitiative-slow-tourismus-region-welle-westen-gal-leader-ater-wark)

### HANDLUNGSEMPFEHLUNGEN FÜR LUXEMBURG

- Schaffung eines überregional vernetzten Leerstandsmanagement in Zusammenarbeit mit Gemeinden
- Nationales Förderprojekt definieren für die wirtschaftliche Unterstützung zur Geschäftsgründung/Existenzgründung, für die Schaffung von „innovativen“ Unterkünften im Segment Landtourismus und/oder die Qualitätssteigerung bei bestehenden Unterkünften
- Unterstützung von innovativen Unterkunfts-konzepten im Campingbereich (Stichwort: Glamping, Mobile Homes, Caravans, Hébergement insolite)
- Hilfestellungen für interessierte Private oder Unternehmen bei Genehmigungsverfahren im Rahmen von Neu-, Aus- oder Umbau
- Erarbeitung eines ganzheitlichen landesweiten Unterkunfts-konzeptes für neue und bestehende qualitativ hochwertige Unterkünfte in Kombination mit dem vernetzten Leerstandsmanagement

#### Kuckucksnester

Erfolgreich und bekannt geworden ist mittlerweile auch das Projekt „Kuckucksnester“ aus der deutschen Region Hochschwarzwald. Hier handelt es sich um in die Jahre gekommene Ferienwohnungen, Apartments und ähnliche Unterkünfte, die im Rahmen eines Revitalisierungsprojektes renoviert und umgestaltet werden.

Zugrunde liegt die Entwicklung einer Ferienwohnungsmarke mit einer lokalen Designerin, die diese Unterkünfte mittels eines außergewöhnlichen Designs zu stilvollen Apartments und Ferienwohnungen – die sogenannten Kuckucksnester – umgestaltet. Jedes Kuckucksnest ist individuell gestaltet, es werden natürliche Materialien, die aus der Region stammen, verwendet und örtliche Handwerksbetriebe werden ebenso in das Projekt einbezogen. Mit der Buchung einer Ferienwohnung erhalten die Gäste ein Willkommensgeschenk, das Qualitätsprodukte der Region enthält. Neben einer Erstausrüstung mit Kaffeepads und Konfitüre der Manufaktur Faller im Schwarzwald, finden sich im Kühlschrank der modernen Designküche 2 Flaschen „Tannenzäpfle“ der Brauerei Rothaus, eine Flasche Mineralwasser „Légère“ von Bad Dürkheimer und eine Packung Milch der Firma Schwarzwaldmilch.

Die Hochschwarzwald Tourismus GmbH hat die Apartment-Renovierung mitfinanziert und vermarktet diese über die Plattform [kuckucksnester.de](http://kuckucksnester.de). Die Vermieter bezahlen eine Provision bei der Buchung.

[www.kuckucksnester.de](http://www.kuckucksnester.de)



## AUTHENTISCHE, NACHHALTIGE KULTUR- UND NATURERLEBNISSE

Vor allem auf dem Land ist der Trend zum Resonanz-Tourismus zuletzt stark zu beobachten. Authentische Kontakte und Begegnungen sowohl mit der einheimischen Bevölkerung und deren Kultur als auch mit Naturlandschaften sind dort besonders intensiv. Gäste möchten auf Reisen „berührt“ werden und „Lebensqualität erfahren“. Das Spektakuläre wird vom Einfachen und Echten verdrängt. Enoughness ist der neue Leitsatz der Urlauber von morgen – das intensive Erleben einer intakten Landschaft ist Quelle von Erholung und Inspiration. Um Resonanz- und Transformationserfahrungen zu machen, werden künftig andere Orte aufgesucht: Destinationen, die neue Erfahrungen, menschliche Begegnungen und positive Emotionen versprechen. Die lokale Kultur und Tradition leisten einen wesentlichen Beitrag für das Erlebnis. Zusätzlich gewinnt bei den Gästen von morgen das Thema nachhaltiges Reisen zunehmend an Bedeutung.

Künftig obliegt es vor allem Regionen und Gemeinden, sich selbst als Resonanzraum oder Reiseziel mit nachhaltiger touristischer Ausrichtung zu entwerfen. Dadurch wird nicht nur die Lebensqualität der Gäste erhöht, sondern auch die der lokalen Bevölkerung.

Als Gegenbewegung zum Massentourismus gewinnt der Slow Tourism zunehmend an Bedeutung und hier können insbesondere ländliche Räume punkten. Sinnlichkeit, Sinnhaftigkeit und Selbsterfahrung sowie Natürlichkeit, Nahbarkeit und Naturerfahrung stehen hier im Fokus. Die Sehnsucht nach dem guten und einfachen Leben lässt sich in zwei Begriffen bündeln: Geborgenheit (Heimat, Zurück, Natur, Regionales, Werte und Sinn) sowie Langsamkeit (Muße, Kleinteiligkeit, Wohlfühlen, Sinnlichkeit).



## BEST CASE

### Friluftsliv

Das Projekt Friluftsliv beschreibt die Philosophie eines Lebensstils – dem „Leben in der freien Natur“ – der seit Jahrhunderten Teil der norwegischen Lebenskultur ist. Im Mittelpunkt dieses Tourismustrends stehen das geistige und körperliche Wohlbefinden, das nicht an eine bestimmte Aktivität gebunden ist und praktisch zu jeder Zeit in der Natur auch an abgelegenen Orten zu verbringen. Friluftsliv-Aktivitäten umfassen unter anderem Skisport und Wanderungen in den Bergen, aber auch beschauliche Beschäftigungen wie Beeren pflücken, mit dem Hund spazieren gehen und eine Nacht oder einen Nachmittag in einer Hängematte verbringen. Es geht um das einfache Leben in der Natur ohne diese zu zerstören oder zu beeinträchtigen. Den Kopf frei bekommen und eins werden mit der Natur. Der Lebensstil wird geschickt im touristischen Kontext vermarktet und inspiriert den potenziellen Gast zur Buchung eines Urlaubs in Norwegen.

[www.visitnorway.de/aktivitaten/freie-natur/friluftsliv/](http://www.visitnorway.de/aktivitaten/freie-natur/friluftsliv/)

### Slow Trips

Bei diesem transnationalen Leaderprojekt geht es um das Erfahren der Lebensweise von Gemeinschaften und Dorfstrukturen am Land, des oft gar nicht idyllischen Landlebens, und des Ultra-Lokalen. Slow Travel ist achtsames Reisen mit besonderen, fast spirituellen Begegnungen mit der Alltagskultur der Bereitsten. Slow Trips nennt es „Localhood“ - Zeit für Land und Leute. Beteiligt sind 9 Regionen aus 6 europäischen Ländern. Die Begegnung mit der lokalen Lebens- und Alltagskultur, das Einbinden der lokalen Bevölkerung, um sinnvolle Beziehungen zwischen Gästen und Einheimischen zu ermöglichen, sind das Ziel dieser touristischen Kooperation. Durch das Projekt wurde ein transnationaler Austausch mit anderen ländlichen Regionen in Europa ermöglicht. Die Region Guttland und die beiden Leaderregionen Lëtzebuerg Ovest und Atert Wark sind bereits Teil dieser Kooperation und mit Slow Trip Erlebnissen wie ungewöhnliches Übernachten, Lost Places, auf der Website vertreten.

[www.slowtrips.eu](http://www.slowtrips.eu)



## HANDLUNGSEMPFEHLUNGEN FÜR LUXEMBURG

- Aufbereiten eines für Luxemburg spezifischen Themas, welches die luxemburgische Authentizität und Kultur widerspiegelt und in den Mittelpunkt stellt
- Bestehende Angebotssituation evaluieren, Angebotsentwicklungen und bestehende Infrastruktur nutzen und weiter ausbauen (Slow Trips) > Hier kann auf bestehende Erfahrungen aufgebaut werden, weitere Erlebnisse und ggf. auch weitere Regionen im ländlichen Raum mit aufgenommen werden
- Produktentwicklung in Gang setzen: Wo können Begegnungen mit der Alltagskultur der Menschen geschaffen werden, Kombination mit dem Thema Kunst/ Handwerkskunst
- Neue Möglichkeiten für kulinarische Erlebnisse bzw. das Erleben des kulinarischen Erbes schaffen

## ARBEITEN UND BERUFLICHE WEITERENTWICKLUNG IM LÄNDLICHEN RAUM

Aus den Metropolen ist das Phänomen des Co-Workings nicht mehr wegzudenken, doch auch jenseits von urbanen Zentren liegt das Thema stark im Trend, was eine aktuelle Studie der Bertelsmann Stiftung zeigt. Mehr soziale Kontakte, klarere Grenzen zwischen Beruf- und Privatleben, kaum Ablenkung durch Familienmitglieder und eine gute technische Infrastruktur zählen zu den Vorteilen des Co-Workings. Co-Working auf dem Land punktet zusätzlich mit der Nähe zur Natur. Gerade Luxemburg kann hier u. a. für die vielen Expats, die in der Hauptstadt arbeiten, neue Möglichkeiten und innovative Angebote für das Arbeiten in den ländlichen Regionen in Verbindung mit Freizeitaktivitäten schaffen. Unter dem Begriff „Workation“ wird das mobile Arbeiten an touristischen Hotspots verstanden, das eine Verbindung von Arbeit und Freizeit ermöglicht. Jüngste Studien belegen, dass mehr als ein Viertel der Gäste künftig häufiger mobil arbeiten könnte. Die Kombination von Arbeit und Urlaub ist für ca. ein Viertel der Gäste denkbar.

Mittlerweile haben sich breit gefächerte Geschäftsmodelle entwickelt: Coworking-Einrichtungen auf dem Land finden sich beispielsweise an beliebten Pendler Routen, auf abgelegenen Landgütern, in leerstehenden Ladenlokalen in der Kleinstadt, inmitten beliebter Urlaubsregionen oder auf einem Bauernhof am Dorfrand. „Retreats“ bieten zusätzlich zum Cowork-Arbeitsplatz auch einen Hotelbetrieb an. Neue Nutzungskonzepte für leerstehende Gebäude, Co-Working-Spaces für Einwohner und BesucherInnen sowie Workation-Angebote und eine Rückbesinnung auf lokale Spezialitäten, Kompetenzen und Handwerk haben das Potential, ländlichen Regionen wieder neues Leben einzuhauchen und ein ganz neues Ertragsfeld zu erschließen, insbesondere für Dörfer in Stadtnähe.



## BEST CASE

### CocoNat

Bei diesem Erlebnis geht es um die konzentrierte Arbeit auf dem Land, in einer Gemeinschaft und um das konzentrierte Arbeiten in der Natur (community and concentrated work in nature). Umgesetzt wurde das Konzept in Brandenburg in dem Ort Bad Belzig. Mittels Förderungen aus dem Bereich ländliche Entwicklung wurde das innovative Tourismusmodell, das Workation, Coworking und Coliving vereint, in der Realisierung unterstützt. Die Nutzer dieser Einrichtung wohnen überwiegend in der Region, oft nur ein paar Häuser entfernt. Viele kommen aus Brandenburg, einige aus anderen Regionen Deutschlands oder sogar aus entfernten Ländern und Kontinenten.

<https://coconat-space.com/de/>

### Indre Working Box

Ein freier Co-Working Platz bei Buchung von mindestens 2 Übernachtungen ist das Grundkonzept dieses Projekts, das in der Region L'Indre en Berry in Frankreich sehr erfolgreich umgesetzt wird. Acht Co-Working Einrichtungen mit vollständiger technischer Ausstattung können (auch abwechselnd) genutzt werden (3 in Châteauroux, je einer in Chabris, Issoudun, Le Blanc, Mézières-en-Brenne und Châtre).

Ziel dieser französischen Region ist es, die Zeitarbeiter zu einer definitiven Übersiedelung in das Departement zu motivieren. Die Kernzielgruppe kommt vor allem aus dem Großraum Paris. Von 2020 bis 2021 gab es eine Verdoppelung der Anfragen.

[www.indre-working-box.com](http://www.indre-working-box.com)



COCONAT COWORKING

## HANDLUNGSEMPFEHLUNGEN FÜR LUXEMBURG

- Coworking-Konzepte erarbeiten, welche die ländliche Entwicklung fördern und neue Perspektiven für Gäste und Besucher schaffen
- Third Places auf dem Dorf identifizieren und Schaffung von Begegnungsmöglichkeiten wie z. B. Co-Working-Spaces, Maker Labs und Workation-Angebote
- Ein zentrales Leerstandsmanagement kann neben Unterkünften auch für Co-Working und MICE etabliert und koordiniert werden
- „Luxemburg – Best Co-Working Space in Europe“ - Luxemburg könnte sich aufgrund seiner multikulturellen Vielfalt, Prägung und Offenheit gegenüber anderen Kulturen und seiner zentralen Lage in Europa zu einer bevorzugten Destination für Arbeitende aus Luxemburg aber auch Interessenten aus dem Nahbereich der Nachbarregionen entwickeln
- Ausarbeitung eines entsprechenden Konzepts in Zusammenarbeit mit interessierten Gemeinden und Unterkunftsanbietern

MOBILITÄT



Im ländlichen Raum gewinnt die Fahrradmobilität Dank E-Bikes und E-Lastenrädern immer mehr an Bedeutung. Schon seit mehreren Jahren steigt der Anteil der E-Bikes. Durch die Pandemie wurde dieser Trend noch befeuert. 2020 waren bereits über 30 Prozent der Radreisenden in Deutschland mit einem Elektrorad unterwegs.

Verantwortliche Akteure einer Destination müssen sich daher Gedanken zu einem nachhaltigen Mobilitätsmanagement machen, um negative Auswirkungen von Tourismusverkehr und lokalem Verkehr zu vermeiden und zu reduzieren.

Eine Studie der Universität Trier prognostiziert ein jährliches Bevölkerungswachstum in Luxemburg von rd. 2 % und zeigt damit ein stark zunehmendes Verkehrsaufkommen in den nächsten Jahren im ländlichen Raum auf und zwar sowohl im Pendler- als auch Einwohnerszenario. Hieraus können durchaus in der Zukunft wichtige Herausforderungen für den ländlichen Raum entstehen und zwar in der Form, dass durch den Bevölkerungszuwachs und das Anwachsen des Verkehrs der ländliche Raum stärker beansprucht wird als bisher. In der Landesplanung muss dieser Aspekt unbedingt berücksichtigt werden, da die Attraktivität des ländlichen Raums für den Landtourismus als wichtiges touristisches Segment in der Zukunft durch dieses Szenario auch negativ beeinflusst werden könnte.

Hier gilt es im Spannungsfeld zwischen uneingeschränkter Mobilität und einem möglichst geringen Verkehrsaufkommen zu balancieren. Ein nachhaltiges Verkehrsmittelangebot ist daher ein wertvoller Bestandteil des touristischen Angebotes.

Hinsichtlich ÖPNV ist Luxemburg anderen Ländern einen großen Schritt voraus, denn seit 1. März 2020 wurde der öffentliche Nahverkehr im gesamten Land für alle Nutzer kostenlos gemacht. Dieser Umstand bietet enormes Potential in der Kommunikation mit Gästen, vor allem, wenn geeignete Lösungen für die Mobilität vor Ort erarbeitet werden. Im Rahmen einer Weiterentwicklung dieser Angebote im ländlichen Raum könnte hier ein echtes Alleinstellungsmerkmal und ein herausragender USP für Luxemburg geschaffen werden.

BEST CASE

Radfahren neu entdecken

Ziel des Projekts ist es, den Radverkehr im ländlichen Raum in Kombination mit dem ÖPNV zu stärken. Geboten wird die Möglichkeit der Erprobung von elektrisch unterstützten Fahrrädern einschließlich Lastenrädern. Das Land Hessen (DE) konnte den Ausbau der Radinfrastruktur mit einer Förderung von 43 Mio. Euro (Sonderprogramm „Stadt und Land“ Land Hessen) realisieren.

[www.land-hat-zukunft.de/radfahren-neu-entdecken.html](http://www.land-hat-zukunft.de/radfahren-neu-entdecken.html)

Initiative „Landei mobil“

Bei diesem Projekt geht es um ein AboSystem für Bus und Bahn in Kombination mit E-Bike Verleih im Bundesland Nordrhein Westfalen. Das Projekt erhielt den deutschen Mobilitätspreis 2019. Beim „LandEiAboPlus“ bekommen Nutzer zusätzlich ein persönliches E-Bike überlassen, das sie unbegrenzt verwenden und auch in Bussen und Bahnen mitnehmen können. Künftig ist auch ein „EiCar“ geplant.

[www.landei-mobil.de/](http://www.landei-mobil.de/)



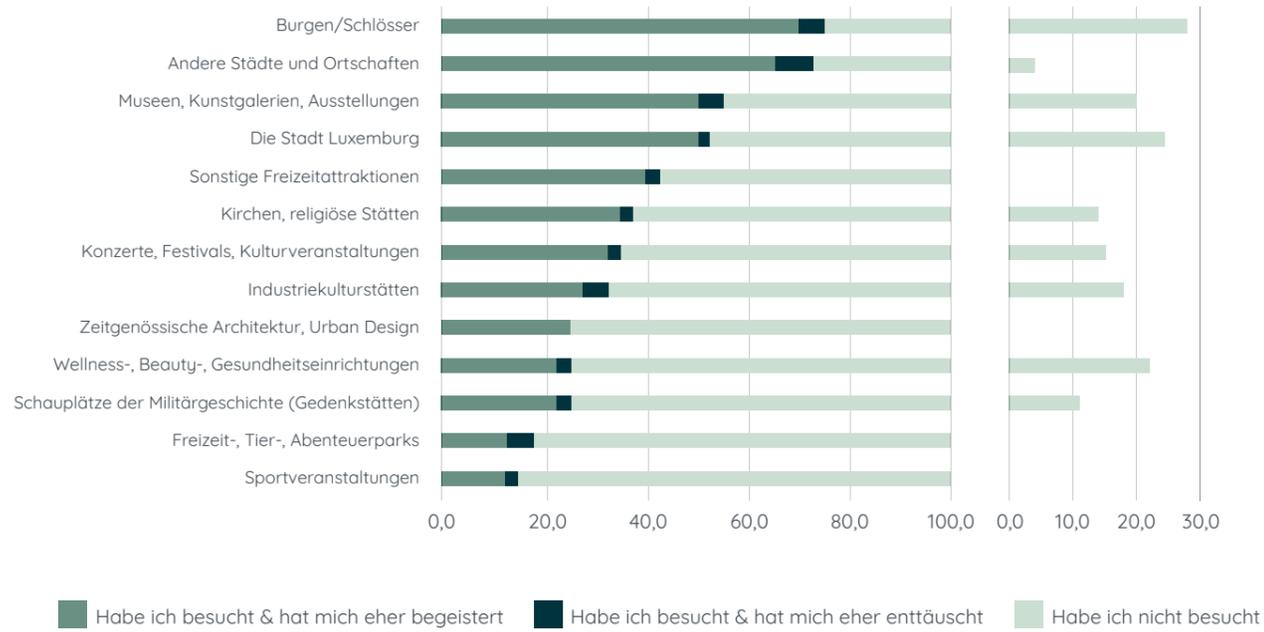
HANDLUNGSEMPFEHLUNGEN FÜR LUXEMBURG

- Nationales „Rent a Bike“ System vor allem für E-Bike fördern und ausbauen
- Verschiedene Anbieter und Dienstleister bieten unterschiedliche Modelle für Verleihsysteme in ländlichen Regionen an. Ziel: Landesweit einheitliches Verleihsystem entwickeln!
- Autonomes Fahren als Thema für den Kunden der Zukunft
- Forcierung der Kommunikation des kostenlosen ÖPNV als USP für einen Urlaub in Luxemburg
- Kooperationen mit Mobilitätsanbietern, dass auch An- und Abreise mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erfolgen kann (z. B. CFL, SNCF, SNCB, DB)
- Nachhaltige Verkehrsplanung etablieren



- Der Besuch von Burgen und Schlössern steht bei 2/3 der Befragten an erster Stelle, ebenso Städte und Ortschaften des ländlichen Luxemburg gefolgt von Museen, Kunstgalerien und Ausstellungen.

**BESUCHTE ATTRAKTIONEN**      **POSITIV ABGEHOBEN**



- Das Flair der Orte, Ruhe, Wandern, Radfahren und Genuss regionaler Spezialitäten zählen zu den wichtigsten Erwartungen an einen gelungenen Landurlaub in Luxemburg. Sie wurden auch weitestgehend erfüllt.

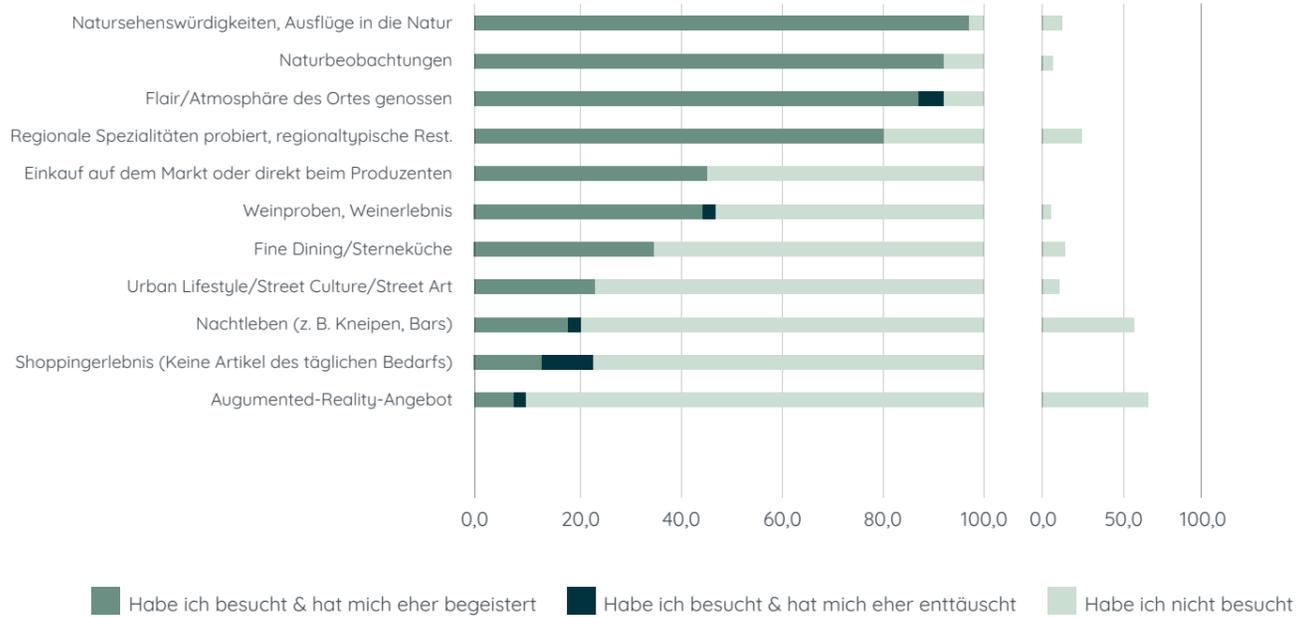
wird. Es ist ein Rückzugsraum, um den täglichen Belastungen und Routinen zu entfliehen. Hier wird zudem das Potenzial für Kurzurlaube durch Einheimische sichtbar. Die LuxemburgerInnen waren selbst von den ländlichen Regionen, von denen sie umgeben sind, überrascht.

Im Gesamtbild lässt sich außerdem ableiten, dass der Landurlaub in Luxemburg bei den Befragten mit Überraschungen bezüglich Vielfalt, Schönheit der Landschaft und Atmosphäre punkten kann und die Zielregion von den Besuchern als landschaftlich herausragender Naturraum wahrgenommen

Die generelle Zufriedenheit spiegelt sich u. a. darin wider, dass etwas mehr als die Hälfte aller Befragten angab, ganz sicher innerhalb eines Jahres zurückzukehren und die Destination auch weiterzuempfehlen.

- Alle Befragten gaben an, Natursehenswürdigkeiten besucht zu haben und Naturbeobachtungen getätigt zu haben.

**NATUR & KULTUR AKTIVITÄTEN WÄHREND AUFENTHALT**      **POSITIV ABGEHOBEN**



# INNOVATIONEN, PROJEKTE UND MASSNAHMEN

Im folgenden Kapitel erscheint es uns als wichtig und sinnvoll, den Aspekt der Beherbergungsbetriebe nochmals gesondert zu behandeln, da dieser auf die zukünftige positive und erfolgreiche Weiterentwicklung des Landtourismus einen ganz besonderen Einfluss ausüben kann. Es handelt sich um das Segment, welches generell in Luxemburg großen Bedarf für Verbesserungen aber auch große Chancen für künftige Businessmodelle und touristische Weiterentwicklung bietet.

Eine Studie der Region Müllerthal aus dem Jahr 2018 zeigt auf, wie die Region über einen Zeitraum von 20 Jahren (1995 bis 2015) rd. 45 % ihrer Beherbergungskapazitäten und 50 % ihrer Zimmerkapazitäten verloren hat. Aktuell sind auch etliche Betriebe geschlossen, leerstehend oder stark sanierungsbedürftig. Diese Abwärtsspirale droht sich noch zu verschärfen, da zahlreiche Betriebe mangels eines Nachfolgers vor dem Aus stehen.

Im Rahmen unserer Erhebungen wurde daher die aktuelle Situation hinsichtlich der Qualität und Quantität der Unterkünfte in Luxemburg in den verschiedenen Beherbergungssegmenten als sehr kritisch und problematisch für die künftige Tourismusentwicklung eingeschätzt. Starke Rückgänge aufgrund der Beendigung der Vermietungstätigkeit, die Nachfolgeproblematik bzw. das fehlende Interesse seitens der Anbieter in Qualitätssteigerungen oder neue Projekte zu investieren, verschlechtern die Situation zusätzlich. Nicht zuletzt trägt ein akuter Personalmangel an Fachkräften aufgrund des eher negativen Beschäftigungsbildes der Branche dazu bei, dass die Motivation im Beherbergungssektor zu investieren oder beruflich tätig zu werden, eher gering ist.

In diesem Zusammenhang muss allerdings auch erwähnt werden, dass der Umweltschutz in Luxemburg sehr starken und strikten Auflagen unterliegt und dadurch Bauvorhaben im Landtourismus wie Neubau, Umbau und Ausbau oftmals gesetzlich nicht möglich sind oder sogar so starken Auflagen unterliegen, dass dadurch für private Investoren ein Beherbergungsprojekt letztendlich wirtschaftlich unattraktiv wird. Oftmals stellt sich die private Vermietung als Wohnraum als wesentlich attraktiver und einfacher dar als bei touristischen Unterkünften.

Um dem gesamten Beherbergungssegment eine positive Perspektive zu verleihen, benötigt es für die Zukunft Innovationen, Maßnahmen und Projekte, die dieser Entwicklung entgegenwirken.

Der ländliche Raum in Luxemburg ist auch durch einen Leerstand an unterschiedlichen Gebäuden wie Häuser, alte Villen, Scheunen, Kapellen, Wassertürme und ähnlichem geprägt. Diese stellen ein Potenzial an adaptierbaren Immobilien dar, die für die Schaffung von Jugendherbergen, Bed & Breakfast Betrieben, kleineren Hotels, speziellen Family-Betrieben, Ferienwohnungen, Ferienhäuser usw. aber auch Kultureinrichtungen oder Einrichtungen für andere Freizeitangebote herangezogen bzw. revitalisiert werden könnten.

Dieser Umstand bietet interessante Chancen für Fachleute aus der Tourismusbranche aber auch für potenzielle „Neueinsteiger“ im Beherbergungssegment.



## DIESES POTENZIAL KÖNNTE AUF FOLGENDE ART UND WEISE ENTWICKELT UND GENUTZT WERDEN:

- ✓ Erfassung in Frage kommender Gebäude die sich für Beherbergungsprojekte eignen in Zusammenarbeit mit Immobilienagenturen, Privatpersonen und Gemeinden.
- ✓ Erstellung eines (möglicherweise GIS-gestützten) Katasters oder Verzeichnisses mit Daten, Fakten und Kategorisierung der jeweiligen Objekte.
- ✓ Publikation, Bewerbung und professionelle Vermarktung durch eine eigene Organisation für „Leerstandsmanagement Tourismusimmobilien“.
- ✓ Zielsetzung: Schaffung (kleiner) authentischer aber auch ausgefallener Strukturen! (Alberghi Diffusi, Landidylle Hotels/Appartements u. ä.) Ein übergeordnetes Konzept in Zusammenarbeit mit den ORTs definiert den Bedarf und die Chancen in den jeweiligen Regionen.
- ✓ Auch Camping ist ein großes Thema: derzeit gibt es 75 Plätze in Luxemburg; 40 % der Übernachtungen im Großherzogtum fallen auf dieses Segment. Der Camping Tourismus boomt, die Ansprüche der Gäste sind gestiegen (siehe auch Projekte wie Glamping, Mobile Homes...), kleinere und exklusivere Stellplätze sind interessant für bestimmte Zielgruppen.
- ✓ Evaluierung weiterer Nutzungsmöglichkeiten für z. B. Kultureinrichtungen (Veranstaltungen, Theater, Konzerte, Tagungen/Seminare, Märkte), Gastro- und Kulinarikkonzepte, Indoor/Schlechtwetter Alternativen, Kinderspielplätze.
- ✓ Definition eines landesweiten Förderprojektes mit spezifischen Kriterien und strategischen Zielen für Interessenten und Investoren.
- ✓ Erarbeitung einer „Landtourismus-Vision“ für die Gemeinden in enger Zusammenarbeit zwischen Tourismus, Wirtschaft, Naturverwaltung/Umweltministerium: Erarbeitung innovativer Konzepte zur Steigerung der Attraktivität der Dörfer über neue Projekte wie z. B. „Luxemburgs echte Dörfer“; Dorfidylle Luxemburg“ Konzepte!
- ✓ Realisierung eines praktischen Leitfadens für Interessenten, Privatpersonen, Investoren, Gemeinden, bestehende und neue Unternehmer.
- ✓ Erarbeitung von Konzepten zur Modernisierung und Qualitätssteigerung bei bestehenden Unterkünften! Maßnahmen entwickeln in den Bereichen Sanierungen der sanitären Einrichtungen und Bäder, Energieversorgung, Klimaanlage, Einrichtung und Mobiliar, zusätzliche Ausstattung wie etwa Wellness Bereich, das Anbieten von Leihrädern, themenspezifische Zimmerausstattung (Winzerzimmer, Radlerzimmer, Urlaub am Bauernhof...), bauliche Adaptierungen zur Barrierefreiheit usw.
- ✓ Gezielte Förderprogramme durch Regierung für Qualitätssteigerungsmaßnahmen der Vermieter erarbeiten.
- ✓ Unterstützung der Interessenten bei Erstellung von Businessplänen, Projektentwicklung, Förderabwicklung, Rückfinanzierung usw. durch einen speziellen „Gründerservice“/Beratung und Coaching durch Experten!

Die Liste dieser Vorschläge und Maßnahmen ist nicht vollständig und soll in diesem Zusammenhang lediglich einen Impuls für innovative Maßnahmen und Projekte im Beherbergungssegment darstellen.

Nicht zu vernachlässigen ist allerdings in diesem Zusammenhang die Tatsache, dass vor allem an den Wochenenden auch in Luxemburg Stadt etliche Beherbergungsbetriebe freie Übernachtungskapazitäten anbieten können. Dies würde bedeuten, dass die Kombination Stadt- und Landtourismus gut verknüpfbar ist und entsprechende Angebote für den Gast, der die Hauptstadt mit dem ländlichen Raum verbinden möchte, entwickelt werden müssten! Dies ist besonders kurz- und mittelfristig zu beachten. Langfristig ist jedoch auch eine Aufstockung der Übernachtungskapazitäten in den ländlichen Regionen wichtig.

# IMPRESSUM

## HERAUSGEBER

Office Régional du Tourisme - Région Moselle Luxembourgeoise asbl  
52, route du Vin  
L-5405 Bech-Kleinmacher  
Grand-Duché de Luxembourg  
<https://www.visitmoselle.lu>

Redaktion, Grafik, Inspiration und Begleitung: Saint Elmo's Tourismusmarketing GmbH

### Copyrights:

Icons: ©adobestock S. 15, 16 (lizensiert von Saint Elmo's Tourismusmarketing GmbH)  
Bilder: ©adobestock S. 8, 10, 19 oben, 27, 31, 39 (lizensiert von Saint Elmo's Tourismusmarketing GmbH)  
©visiteislek - Dan Castiglia: Umschlagbild, S. 3, 19 unten, 26 | S. 17  
©visitmoselle - Mike Zenari: S. 6, 9, 20, 33 rechts | LaLa La Photo: 14, 18, 22, 30  
©visitguttland - Péitche Lauer: S. 7  
©pancake! Photographie - S. 12, 16  
©visitsweden - Håkan Stenlund: S. 21  
©bregenzerwald - Peter Loewy: S. 23  
©puresleben - Günter Standl: S. 24  
©coconat - Tilman Vogler: S. 28, 29  
©slowfoodtravel - W. Humer & M. Hoffmann: S. 20  
©ORT MPSL Pancake!Photographie: 33 links  
©ORT MPSL Th. Bichler: S. 35  
©Alain Goedert S. 36

## AUTOR\*INNEN UND BETEILIGTE

Die Studie zur Wirtschaftskraft und den Entwicklungspotenzialen des Landtourismus in Luxemburg wurde gemeinsam von Saint Elmo's Tourismusmarketing, Projekt M, dem Alpenforschungsinstitut unter Beteiligung der Projektgruppe des LEADER Projekts Landtourismus und von der Projektkoordinatorin in mehreren Besprechungen erarbeitet.

## URHEBERRECHTE

Alle Komponenten dieser Studie sind urheberrechtlich geschützt. Die Auftraggeber besitzen die weltweit uneingeschränkten Nutzungsrechte an dieser Studie. Jede Verwendung außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechts und der Vereinbarung zu den Nutzungsrechten zwischen Auftraggeber:in und Auftragnehmer:in durch externe Dritte außerhalb des Großherzogtums Luxemburgs ist ohne schriftliche Zustimmung der Auftraggeber ausgeschlossen und wird gerichtlich verfolgt.

### **LEADER Projekt LANDTOURISMUS**

Projektleitung: Office Régional du Tourisme Région Moselle Luxembourgeoise asbl



LE GOUVERNEMENT  
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG  
Ministère de l'Agriculture, de la Viticulture  
et du Développement rural



FEADER  
Fonds européen agricole pour le développement rural: l'Europe investit dans les zones rurales.  
Europäischer Landwirtschaftsfonds für die Entwicklung des ländlichen Raums: Hier investiert Europa in die ländlichen Gebiete.